



Postbus 59098 | 1040 KB Amsterdam

## Tellius Hypotheken

### Postadres

Postbus 59098  
1040 KB Amsterdam

### Bezoekadres

MediArena 5-8  
Amsterdam-Duivendrecht

T +31 (0)20 606 44 48

[www.tellius.nl](http://www.tellius.nl)  
[hypotheekcheck@achmea.nl](mailto:hypotheekcheck@achmea.nl)

AFM nr 12042460

### Datum

-- -- 2021

### Kenmerk

### Behandeld door

Beheer Woninghypotheken

**Onderwerp:** Uw hypotheek

Beste -----,

U heeft bij ons een hypotheek met verschillende leningdelen waarop u niet maandelijks aflost. Om welke leningdelen het gaat, ziet u in het overzicht bij deze brief.

### Over x jaar en xx maanden is uw hypotheekrente mogelijk niet meer aftrekbaar

Voor veel hypotheekrenteaftrek stopt de hypotheekrenteaftrek in 2031. Kunt u het netto maandbedrag van uw hypotheek dan nog betalen? En kunt u de hypotheekschuld op tijd aflossen? Verlengen of een nieuwe hypotheek afsluiten, is niet altijd mogelijk. Op tijd aandacht geven aan uw hypotheek is dus erg belangrijk.

### De online Hypotheekcheck geeft u houvast

Met de Hypotheekcheck van Tellius Hypotheken heeft u binnen 10 minuten beter inzicht in de betaalbaarheid van uw hypotheek. U ontdekt hoe u ervoor staat de komende jaren. U krijgt bijvoorbeeld meer duidelijkheid over de vraag of verlengen een mogelijkheid kan zijn. Goed om te weten of u goed zit! Als het niet zo is, ziet u meteen wat u kunt doen om de betaalbaarheid te verbeteren. Daar zijn veel mogelijkheden voor: van sparen en extra aflossen tot een andere aflossingsvorm.

### We kunnen de Hypotheekcheck ook samen doen

Bel ons even als u we u kunnen helpen bij de Hypotheekcheck. We maken graag tijd voor u vrij. Voor de duidelijkheid: wij hebben geen commercieel belang bij de Hypotheekcheck. We vinden het gewoon belangrijk dat u niet voor vervelende verrassingen komt te staan.

### Alstublieft: uw toegangscode

In de Hypotheekcheck op [tellius.nl/hypotheekcheck](http://tellius.nl/hypotheekcheck) zijn de gegevens uit het overzicht bij deze brief al ingevuld. U vult deze aan met gegevens over uw inkomen en vermogen. Daarna krijgt u persoonlijke informatie over wat u kunt doen om de betaalbaarheid van uw hypotheek te verbeteren.

### U logt in met uw contractnummer en toegangscode:

Uw contractnummer:	xxxxxxx
Uw toegangscode:	xxxx-xxxx-xxxx-xxxx

**Voor de Hypotheekcheck gebruiken wij ook gegevens die wij al van u hebben**

Uw belang staat voorop. Wij vinden het belangrijk dat u op de hoogte bent van uw persoonlijke situatie. Nu en in de toekomst. Daarom maken wij een uitzondering op het gebruik van uw persoonsgegevens. U kunt in de Hypotheekcheck uw gegevens aanvullen. Deze worden gebruikt voor deze check. Zodat u een goed beeld krijgt van uw financiële situatie. Maakt u zich geen zorgen: u komt in een beveiligde omgeving.

Uw gegevens zijn in vertrouwde handen! U leest er meer over in ons Privacy Statement van de online Hypotheekcheck: [tellius.nl/hypotheekcheck](https://tellius.nl/hypotheekcheck)

**Heeft u vragen over de Hypotheekcheck? U kunt bellen met: 020 – 606 44 48**

U bereikt ons van maandag tot en met donderdag van 8:00 tot 21:00 uur. En op vrijdag van 8:00 tot 18:00 uur. Mailen mag ook. U stuurt uw e-mail naar [hypotheekcheck@achmea.nl](mailto:hypotheekcheck@achmea.nl). Wij helpen u graag! Of vraag hulp aan uw adviseur.

**Heeft u een andere vraag? Mail ons, wij helpen u graag!**

U mailt uw andere vragen via: [whb@tellius.nl](mailto:whb@tellius.nl). Noemt u in die e-mail alstublieft uw contactgegevens, het hypotheeknummer en uw vraag. Daarmee kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



Hugo Ouwehand  
Senior manager Operations  
Tellius Hypotheken

Bij deze brief:

- Uw hypotheek in beeld

## UW HYPOTHEEK IN BEELD

### Over u

- Meneer --- heeft op --- de AOW-leeftijd bereikt.
- Mevrouw --- bereikt de AOW-leeftijd op ---. Dat is over xx jaar en -- maanden.

### Over uw woning

Bij Tellius Hypotheken bekende woningwaarde: € xxx.xxx,xx

### Over uw hypotheek

	Aflossingsvorm	Maandbedrag	Rente	Rentevastperiode eindigt over	Huidige hypotheekschuld	Nog af te lossen op de einddatum	Tijd tot de einddatum
xxxxxxx	Aflossingsvrij	€ xxx,xx	x,xx%	xx jaar en x maanden	€ xx.xxxx,xx	€ xx.xxx,xx	xx jaar en x maanden
xxxxxxx	Aflossingsvrij	€ xx,xx	x,xx%	xx jaar en x maanden	€ x.xxx,xx	€ x.xxx,xx	xx jaar en x maanden
xxxxxxx	Aflossingsvrij	€ xx,xx	x,xx%	xx jaar en x maanden	€ xx.xxx,xx	€ xx.xxx,xx	xx jaar en x maanden
<b>Totaal alle leningdelen</b>		<b>€ xxx,xx</b>			<b>€ xxx.xxx,xx</b>	<b>€ xxx.xxx,xx</b>	

- *De gegevens van dit overzicht zijn van 4 januari 2021 en de looptijden zijn berekend per 18 januari. Heeft u laatst uw hypotheek aangepast? Het kan zijn dat dit nog niet is aangepast in dit overzicht.*
- *Alle bedragen zijn omgerekend naar maandbedragen. Eventuele afgesproken vaste aflossingen zijn verwerkt.*
- *Er is geen rekening gehouden met een eventuele betalingsachterstand.*
- *Er is geen rekening gehouden met eventuele verzekeringen bij uw hypotheek. Neem voor informatie hierover contact op met de aanbieder waar uw verzekering loopt.*
- *De ingangsdatum van de AOW is berekend volgens de regels zoals deze nu bekend zijn.*